

Oznámenie o opakovanej dražbe

(D 201614)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe:

Dražobník: LICITOR group, a.s.
Sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L.
V zastúpení: JUDr. Tomáš Šufák, prokurista spoločnosti

Navrhovateľ: Prima banka Slovensko, a.s.
Sídlo: Hodžova 11, 010 11 Žilina
IČO: 31 575 951
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 148/L.

Miesto konania dražby: sídlo dražobníka: Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina
(zasadacia miestnosť – na 2. poschodí)

Dátum konania dražby: 27.02.2017

Čas otvorenia dražby: 13:30 hod.
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Dražba: 4. kolo dražby

Predmet dražby: Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, nachádzajúce sa:

LV č.	Katastrálne územie:	Okresný úrad, katastrálny odbor	
218	Lok	Levice	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV

278	Zastavané plochy a nádvoría	741 m ²	218
279	Zastavané plochy a nádvoría	759 m ²	218
280/1	Záhrady	363 m ²	218
280/2	Záhrady	234 m ²	218
281	Zastavané plochy a nádvoría	522 m ²	218
282	Zastavané plochy a nádvoría	1183 m ²	218
283	Záhrady	165 m ²	218
284	Záhrady	126 m ²	218
Stavby:			
Súpisné číslo	Na parcele č.	Popis stavby	Poznámka
278	278	Rodinný dom	
278	279	Rodinný dom	
Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/1

Predmet dražby je vo vlastníctve: Jozef Hucel, rod. Hucel, nar. 19.04.1982, bytom Kalnická 356/44, 935 38 Lok, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Opis predmetu dražby:

Rodinný dom s.č. 278, ulica Poštová, obec LOK

Budovu so súpisným číslom 278 na pozemku s parc.č.278, 279 v katastrálnom území Lok, vychádzajúc z predložených dokladov, ako aj jej skutočného účelu užívania pre účely stanovenia jej všeobecnej hodnoty, charakterizujem ako rodinný dom.

ŽIVOTNOSŤ A OPOTREBENIE

Rodinný dom je užívaný od roku 1917, rekonštrukcia prednej obytnej časti bola ukončená podľa vyjadrenia zástupcu vlastníka v čase obhliadky v roku 2009. Predpokladaná životnosť stavby murovanej vzhľadom na jej technický stav zistený pri miestnej obhliadke a účel užívania určujem na 120 rokov.

POPIS PODLAŽÍ

1. Nadzemné podlažie:

Prvé nadzemné podlažie (parc.č.278 v prednej rekonštruovanej časti dispozične pozostáva zo troch obytných miestností, chodby, skladu, kuchyne a kúpeľne so záchodom., pristavaná je predsieň, zadná pôvodná časť RD je užívaná ako skladový priestor).

TECHNICKÝ POPIS VYHOTOVENIA V ČASE OBHLIADKY :

Základy rodinného domu tvoria kamenné bez izolácie proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie podlažia sú murované v prevážnej časti z nepálených tehál prevažujúcej hrúbke 0,480 m (nad 40 cm do 50 cm). Vnútorne omietky na podlaží sú vápenné hladké. Stropná konštrukcia podlažia je s rovným podhľadom drevená trámová, v zadnej časti bez podhľadu. Valbová strecha je pokrytá pálenou škridlo obyčajnou jednodrážkovou. Klampiarske konštrukcie strechy nie sú vyhotovené. Fasádne omietky sú nad 2/3 omietanej steny omietky hladké, obklady nie sú vyhotovené. Dvere na podlaží sú drevené,, okná sú plastové, v zadnej časti drevené dvojité a jednoduché. Podlahy v obytných miestnostiach sú veľkoplošné parkety, pričom v ostatných miestnostiach je podlaha pokrytá keramikou dlažbou. Podlažie je ústredne vykurované teplovodným systémom, s rozvodom z oceľových rúr bezošvých, radiátormi oceľovými panelovými.

Elektroinštalácia podlažia je svetelná ako i motorická. Rozvod vody je vyhotovený z oceleového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. V rodinnom dome je realizovaná inštalácia zemného plynu. Kanalizácia do žumpy je z plastového potrubia. Zdrojom teplej vody je elektrický zásobníkový ohrievač vody. Zdrojom vykurovania je plynový kotol ústredného kúrenia. Vybavenie kuchyne pozostáva : sporák plynový s elektrickou rúrou, drez nerezový, kuchynská linka je z materiálov na báze dreva. Vnútorne vybavenie podlažia : sprchovací kút, umývadlo. Vodovodné batérie sú pákové nerezové v počte 3 kusy. Záchod je umiestnený v kúpeľni - splachovací. Vnútorne obklady stien na podlaží sa nachádzajú v prevážnej časti kúpeľne nad 1,35 m a v kuchyni. Na tomto podlaží je umiestnený elektrický rozvádzač.. Na podlaží okrem toho sa nenachádzajú žiadne iné vybavenia a konštrukcie, ktoré by mali vplyv na výšku jej technickej hodnoty.

1/1

LETNÁ KUCHYŇA na parc.č.278

Popis stavby:

Budovu na pozemku s parc.č.278 v katastrálnom území Lok, vychádzajúc z predložených dokladov, ako aj jej skutočného účelu užívania pre účely stanovenia jej všeobecnej hodnoty, charakterizujem ako drobnú stavbu s doplnkovou funkciou k hlavnej stavbe. Vek budovy som stanovil vychádzajúc z výsledkov miestnej obhliadky rok 1965. Predpokladaná životnosť stavby murovanej vzhľadom na jej technický stav zistený pri miestnej obhliadke a účel užívania určujem na 80 rokov.

Popis podlaží

1. Nadzemné podlažie:

Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z kuchyne a skladu.

TECHNICKÝ POPIS VYHOTOVENIA V ČASE OBHLIADKY :

Základy sú vyhotovené bez hydroizolácie. Zvislé konštrukcie podlažia sú murované v prevážnej časti z nepálených tehál v skladobnej hrúbke 300 mm (do 30 cm). Vonkajšie omietky sú vápenno-cementové hladké, vnútorné omietky na podlaží sú taktiež vápenno-cementové hladké. Stropná konštrukcia podlažia je drevená s rovným podhľadom. Strecha je sedlového tvaru, hambáľková, s krytinou jednodrážkovoupálenou obyčajnou. Klampiarske konštrukcie nie sú vyhotovené. Okná sú drevené dvojité, dvere sú drevené zvalkové, osadené do drevených zárubní. Podlahy v miestnostiach majú povrch z betónu a PVC. Elektroinštalácia podlažia je len svetelná .

Plot uličný na parc.č.278

Betónový monolitický plot, vráta a vrátka plné plechové, životnosť 60 rokov.

Vodovodná prípojka na parc.č.278

Vodovodná prípojka zásobuje pitnou vodou rodinný dom z verejného vodovodu. Meranie spotreby vody je vo vodomernej šachte umiestnenej vedľa uličného oplotenia.

Vodomerná šachta na parc.č.278

Vodomerná šachta betónová s oceľovým poklopom je umiestnená na pozemku s parc.č.278.

Kanalizačná prípojka na parc.č.278

Kanalizačná prípojka - gravitačná - odvádza splaškové vody z rodinného domu do izolovanej žumpy.

Žumpa na parc.č.278

Žumpa železobetónová, s liatinovým poklopom, je umiestnená vedľa rodinného domu.

Plynová prípojka na parc.č.278

Plynová prípojka zásobuje zemným plynom rodinný dom z uličného rozvodu STL plynu. Meranie spotreby je zriadené vo výklenku v oplotení.

Elektrická prípojka vzdušná

Elektrická prípojka je vyhotovená vzdušná trojfázová.

POZEMKY:

Pozemky sú rovinné, prístupné po spevnenej komunikácii (hlavná obecná komunikácia), s možnosťou napojenia na vodovod, plynovod, elektrickú rozvodnú sieť, bez možnosti napojenia na verejnú kanalizáciu. Miesto nie je zaťažené negatívnymi vplyvmi.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. V čase dražby je užívaný vlastníkom.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

LV č. 218

V-2269/2008-záložné právo na úver poskytnutý Dexia bankou Slovensko a.s., Žilina, IČO 31 575 951 zo zmluvy zo dňa 24.04.2008, na pozemok p. č. 278, 279, 280/1, 280/2, 281, 282, 283, 284 a stavba na pozemkoch p. č. 279 a p. č. 278 -sč.278 rodinný dom s príslušenstvom;

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva - Exekútorský úrad Nové Zámky, súdny exekútor JUDr. Ján Hesoun, č. EX 265/2009 zo dňa 27.7.2009, podľa § 168 ods.1 písm.b/ zákona NR SR č.233/1995, na parc.č.278, 279, 280/1, 280/2, 281, 282, 283, 284 a stavby: rodinný dom na p.č.278-sč.278, rodinný dom na p.č.279-sč.278 vo vlastníctve povinného Hucel Jozef r. Hucel, nar.19.4.1982 v podiele 1/1, č.Z-4039/09 zo dňa 29.7.2009;

ého
chte

i na

r z

íľa

ho
v

lá
d,
ú

e

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva-
Exekútorský úrad Levice, súdny exekútor JUDr. Alena Szalayová, č.
EX 1530/2009 zo dňa 21.12.2009, podľa § 168 zákona NR SR č.233/1995
Z.z., pre povinného Jozef Hucel, IČO: 40 669 904, nar.19.4.1982 na
parc.č.278, 279, 280/1, 280/2, 281, 282, 283, 284 a stavby: rodinný dom
na p.č.278-sč.278, rodinný dom na p.č.279-sč.278 vo vlastníctve Hucel
Jozef r. Hucel, nar.19.4.1982 v podiele 1/1, č.Z-321/10 zo dňa 22.1.2010;

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného
záložného práva Exekútorský úrad Vrábľa, súdny exekútor JUDr.
Strieška Milan, č. EX 2837/10-9 zo dňa 23.6.2010 podľa ustanovenia §
168 ods. 1 písm. b) zákona NR SR 233/95 Z.z., vo vlastníctve
povinného Hucel Jozef r. Hucel (19.4.1982) na podiel 1/1, na pozemky
parcel. č. 278, 279, 280/1, 280/2, 281, 282, 283, 284 a stavbu rodinného
domu na parcel. č. 278 - sč.278, a stavbu rodinného domu na parcele č.
279 - sč.278, č.Z-3677/2010 zo dňa 28.6.2010;

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného
záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 1644/2006-15 zo dňa
08.12.2010 pre Exekútorský úrad Nitra, JUDr. Stodolová Soňa súdny
exekútor podľa § 168 ods. 1 písm. b/ zákona č. 233/1995 Z.z., na
parcelu reg. C KN p. č. 278, 279, 280/1, 280/2, 281, 282, 283, 284 a
stavbu na p.č.278-sč.278 rodinný dom, p. č. 279-sč.278 rodinný dom vo
vlastníctve povinného Hucel Jozef r. Hucel (19.4.1982) v podiele 1/1,
č.Z-7142/2010 zo dňa 10.12.2010;

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva-
Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Erik Tóth, č. EX 1491/11
zo dňa 11.4.2012, podľa § 168 zákona NR SR č.233/1995 Z.z., pre
povinného 1.Jozef Hucel, nar.19.4.1982, 2.Marián Hucel, nar. 8.3.1980,
3.Eva Hucelová, nar.23.2.1984 na parc.č.278, 279, 280/1, 280/2, 281, 282,
283, 284 a stavby: rodinný dom na p.č.278-sč.278, rodinný dom na
p.č.279-sč.278 vo vlastníctve Hucel Jozef r. Hucel, nar.19.4.1982 v
podiele 1/1, č.Z-2092/12 zo dňa 16.4.2012;

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva-
Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, č.
EX 13546/10 zo dňa 14.5.2012, podľa § 168 zákona NR SR č.233/1995
Z.z., na parc.č.278, 279, 280/1, 280/2, 281, 282, 283, 284 a stavby:
rodinný dom na p.č.278-sč.278, rodinný dom na p.č.279-sč.278 vo
vlastníctve povinného Hucel Jozef r. Hucel, nar.19.4.1982 v podiele
1/1, č.Z-3106/12 zo dňa 6.6.2012;

Z-2680/2015 zo dňa 24.4.2015 - Exekučný príkaz na zriadenie
exekučného záložného práva - Exekútorský úrad Bratislava, súdny
exekútor JUDr. Rudolf Krutý, č. EX 4674/11 zo dňa 10.4.2015, podľa §
168 a nasl. zákona NR SR 233/1995 Z.z., na parcely registra C-KN č.
278, 279, 280/1, 280/2, 281, 282, 283, 284, stavby: sč. 278 - rod. Dom na
p.č. 278, 279 pre povinného vo vlastníctve Hucel Jozef r. Hucel nar.
19.4.1982 v podiele 1/1. - vz. 101/2015;

Z-2931/2015 zo dňa 06.05.2015 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 4187/13, zn. opravn. 1628040 zo dňa 28.04.2015, Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý PhD., podľa § 168 zák. NR SR 233/1995 Z.z., na pozemky: CKN p.č. 278, 279, 280/1, 280/2, 281, 282, 283, 284, stavbu rodinný dom s.č. 278 na CKN p.č. 278 a 279 vo vlastníctve povinného Hucel Jozef r. Hucel nar. 19.04.1982 v 1/1 -105/15;

Poznámky:

Upovedomenie Exekútorského úradu v Nových Zámkoch, súdny exekútor JUDr. Ján Hesoun o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 265/2009 zo dňa 24.6.2009 podľa ustanovenia § 47 zákona NR SR č.233/1995 Z.z. vo vlastníctve povinného Hucel Jozef r. Hucel nar.19.4.1982 na parc. č. 278, 279, 280/1, 280/2, 281, 282, 283, 284, rodinný dom-sč.278 na parc.č.278, rodinný dom-sč.278 na parc.č.279, č.P2-730/2009 zo dňa 29.6.2009;

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva-Exekútorický úrad Levice, súdny exekútor JUDr. Alena Szalayová, č.EX 1530/2009 zo dňa 9.11.2009, podľa § 47 zákona NR SR č.233/1995 Z.z., pre povinného Jozef Hucel, IČO: 40 669 904, nar.19.4.1982 na parc.č.278, 279, 280/1, 280/2, 281, 282, 283, 284 a stavby: rodinný dom na p.č.278-sč.278, rodinný dom na p.č.279-sč.278 vo vlastníctve povinného Hucel Jozef r. Hucel, nar.19.4.1982 v podiele 1/1, č.P2-1505/09 zo dňa 20.11.2009;

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 1644/2006-14 zo dňa 08.12.2010 pre Exekútorický úrad Nitra, JUDr. Stodolová Soňa súdny exekútor podľa § 168 zákona č. 233/1995 Z.z., na parcelu reg. C KN p. č. 278, 279, 280/1, 280/2, 281, 282, 283, 284 a stavbu na p.č.278-sč.278 rodinný dom, p. č. 279-sč.278 rodinný dom vo vlastníctve povinného Hucel Jozef r. Hucel (19.4.1982) v podiele 1/1, č.P-1464/2010 zo dňa 10.12.2010;

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Dexia banka Slovensko a.s., Žilina, IČO: 31 575 951, ktorý realizuje záložné právo formou dobrovoľnej dražby na p.č.278, rodinný dom - sč.278, 279, rodinný dom - sč.278, 280/1, 280/2, 281, 282, 283, 284 vo vlastníctve Hucel Jozef, rod. Hucel, nar.19.4.1982, č.P-1311/2011 zo dňa 4.11.2011.

Poznámka:

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.

Všeobecná hodnota
podľa vyhlášky
492/2004 Z. z.:
znalecký posudok č.:
vypracoval:

20.700,- €
131/2016 zo dňa 9.8.2016
Ing. Oto Pisoň, znalec v odbore stavebníctvo

enie
0 zo
JDr.
, na
ivbu
ého

Najnižšie podanie: 15.525,- €

Minimálne prihodenie: 200,- €

Dražobná zábezpeka: 4.000,- €

Spôsob zloženia

dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 8732983002/5600 vedený v Prima banka Slovensko, a.s. pod V.S.: 201614 (SWIFT Prima banka, a.s.: KOMASK2X, IBAN: SK 34 5600 0000 0087 3298 3002) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky.

Doklad o zložení

dražobnej zábezpeky:

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.

2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.

3. originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Lehota na zloženie

dražobnej zábezpeky:

Najneskôr do otvorenia dražby.

Adresa na zloženie

dražobnej zábezpeky:

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

Vrátenie dražobnej

zábezpeky:

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

Spôsob úhrady ceny

dosiahnutej

vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 8732983002/5600, vedený v Prima banka Slovensko a.s. (SWIFT Prima banka, a.s.: KOMASK2X, IBAN: SK 34 5600 0000 0087 3298 3002) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi

započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Termín obhliadky:

1. Termín: 10.02.2017 o 11:00 hod.
2. Termín: 22.02.2017 o 11:00 hod.

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom súp. č. 278, NA ULICI POŠTOVÁ, V OBCI LOK. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

**Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:**

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní.

**Podmienky
odovzdania
predmetu dražby:**

Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza

cena
inný

z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č.527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

skôr
834.
278.
nimo
hode

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

ných
mca
ažby

V zmysle §151ma ods. 5 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

zenej
lepu.
lnutí
ažení
ažby
dve
do 5

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

metu
efovi
a sú
ú iné

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

ajúci
/2002

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

ažby
snice
ahov

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

cytne
pade
jeho

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

lla §
bách

Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov

clady
žiteľ.

ádza

zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

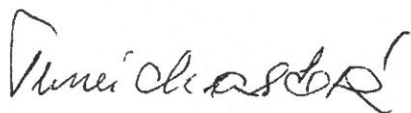
(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Notár osvedčujúci
priebeh dražby:**

JUDr. Ľudmila Chodelková so sídlom Ul. 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

V Bratislave, dňa 07.02.2017


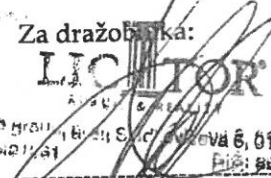

Za navrhovateľa:



JUDr. Jana Šumichrastová
špecialista vymáhania pohľadávok
Prima banka Slovensko, a.s.



Mgr. Jozef Hodulík
špecialista vymáhania pohľadávok
Prima banka Slovensko, a.s.

Za dražobníka:
LICITOR   
LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561 IČ DPH: SK 202 1857 310

JUDr. Tomáš Šufák
prokurista spoločnosti
LICITOR group, a.s.



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu **JUDr. Jana ŠUMICHRASTOVÁ**, dátum narodenia . . . , r.č. . . . , bytom , ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 94447/2017**.

Bratislava dňa 7.2.2017



.....
JUDr. Abigél Nagyová
notársky koncipient poverený notárom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Jozef HODULÍK**, dátum narodenia . . . , r.č. . . . , bytom , ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 94448/2017**.

Bratislava dňa 7.2.2017



.....
JUDr. Abigél Nagyová
notársky koncipient poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

je sa
ktorý
hrade
vráti
ktorý
uradiť
nám
ledku

mého
nanie
a ak
ná k
adku

ia

