

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

DD PSO444/13

Číslo registrácie poslednej
listiny v NCRdr:

2021/2014

Dražobník:

Platíť sa oplatiť s.r.o.
Košícká 56, 821 08 Bratislava
IČO: 45684618
OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

Navrhovateľ dražby:

Všeobecná úverová banka, a.s.
Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava
IČO: 31320155
OR SR Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 341/B

Dátum konania dražby:

11.07.2017

Čas otvorenia dražby:

10:45 hod.

Miesto konania dražby:

Reštaurácia Penzión ARTIN, salónik na prízemí, Svätourbanská 107/37, 949
01 Nitra, okres Nitra, Nitriansky kraj

Opakovanie dražby:

2. kolo

Predmet dražby:

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
244	Levice	Levice	Lok	Lok

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
1171	Zastavané plochy a nádvoría	1532
1172/1	Záhrady	1183

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
247	1171	10 - rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby:

Rodinný dom, Lok s.č. 247

POPIS STAVBY

Umiestnenie stavby:

Rodinný dom je osadený v prednej časti pozemku parc. č. 1171. Pred domom je zriadená pred-záhradka.

Vek stavby:

Podľa údajov získaných zo Znaleckého posudku č. 19/2014 zo dňa 20.01.2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľubomírom Rajnohom bol rodinný dom daný do užívania v roku 1934.

Dispozičné riešenie:

Rodinný dom je riešený ako rad miestností zoradených za sebou, pozdĺž ktorých je chodba. V dome sú tri izby, kuchyňa, kúpeľňa, komora, kotolňa, chodba a predsieň pred kotolňou. Hlavný vstup je cez chodbu.

Technické riešenie:

Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia bez izolácie;
Zvislé nosné konštrukcie - kamenné murivo v hrúbke do 60 cm;
Dielice konštrukcie - tehlové (priečkovky); Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové. Strecha - krov - väznicový, v predu s valbou; krytiny strechy na krove - pálené obyčajné jednodrážkové škridly;
Klmpiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty; Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné hladké;
Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m

Zaradenie domu:

Objekt má viac ako polovicu podlahovej plochy všetkých miestností určenú na bývanie, v dome je jeden byt, stavba nemá viac ako jedno podzemné podlažie, dve nadzemné podlažia a podkrovie a teda spĺňa požiadavky pre rodinný dom

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:

POZNÁMKY:

1 Upovedomenie Exekútorského úradu v Nitre, súdny exekútor JUDr. Soňa Stodolová o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 3159/2008 zo dňa 16.3.2009 podľa ustanovenia § 47 a § 168 zákona NR SR č.233/1995 Z.z. na 1/2-ový podiel vo vlastníctve povinnej Vavrová Viktória r.Nagyová nar. 4.11.1977 na parc.č.1171, 1172/1, rodinný dom-sč.247 na parc.č.1171, č.P2-248/2009 zo dňa 19.3.2009.

1 Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva-Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr.Eva Ondrejková, č.EX 1084/12 zo dňa 25.9.2012, podľa § 47, § 167, § 168 zákona NR SR č.233/1995 Z.z., na parc.č. 1171, 1172/1, rodinný dom na parc.č.1171-sč.247 vo vlastníctve povinného Vavrová Viktória r.Nagyová nar. 4.11.1977 v podiele 1/2, č.P-1156/12 zo dňa 8.10.2012.

1 P-1322/13 zo dňa 4.11.2013, Začatie výkonu záložného práva veriteľa Všeobecná úverová banka, a.s., Bratislava, IČO: 31 320 155, dražobník: Platíť sa oplatí s.r.o., Bratislava, ktorý realizuje záložné právo formou dobrovoľnej dražby na parc.č. 1171, 1172/1, rodinný dom na parc.č.1171-sč.247 vo vlastníctve Vavrová Viktória r.Nagyová nar. 4.11.1977 v podiele 1/2.

1 P-1280/2013 zo dňa 24.10.2013 - Upovedomenie Exekútorského úradu v Prievidzi, súdny exekútor JUDr.Vladimír Kliniec o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.Ex 144/11 zo dňa 6.11.2013 podľa ustanovenia § 167 ods.1 a následné zákona NR SR č.233/1995 Z.z. na základe poverenia OS Levice č.5402*078698 zo dňa 17.3.2011 na podiel 1/2 vo vlastníctve povinného Vavrová Viktória, rod., Nagyová, nar.4.11.1977 na parcely registra C KN č.1171, 1172/1 a na stavbu rodinného domu so súp.č.247 na parcele č.1171.

1 P-149/14 zo dňa 12.2.2014, Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č.DD PSO444/13 dňa26.3.2014 - dražobník: Platíť sa oplatí s.r.o., Bratislava, IČO: 45 684 618, na parc.reg.'C' č. 1171, 1172/1, rodinný dom na parc.č.1171-sč.247 vo vlastníctve Vavrová Viktória r.Nagyová nar. 4.11.1977 v podiele 1/2.

2 P-1322/13 zo dňa 4.11.2013, Začatie výkonu záložného práva veriteľa Všeobecná úverová banka, a.s., Bratislava, IČO: 31 320 155, dražobník: Platíť sa oplatiť s.r.o., Bratislava, ktorý realizuje záložné právo formou dobrovoľnej dražby na parc.č. 1171, 1172/1, rodinný dom na parc.č.1171-sč.247 vo vlastníctve Krnáč Radovan r.Krnáč, nar.3.10.1975 v podiele 1/2.

2 P-1280/2013 zo dňa 24.10.2013 - Upovedomenie Exekútorského úradu v Prievidzi, súdnym exekútor JUDr.Vladimír Kliniec o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva m,na nehnuteľnosť č.Ex 144/11 zo dňa 6.11.2013 podľa ustanovenia § 167 ods.1 a následné zákona NR SR č.233/1995 Z.z. na základe poverenia OS Levice č.5402*078698 zo dňa 17.3.2011 na podiel 1/2 vo vlastníctve povinného Krnáč Radovan, rod.Krnáč, nar.3.10.1975 na parcely registra C KN č.1171, 1172/1 a na stavbu rodinného domu so súp.č.247 na parcele č.1171.

2 P-149/14 zo dňa 12.2.2014, Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č.DD PSO444/13 dňa 26.3.2014 - dražobník: Platíť sa oplatiť s.r.o., Bratislava, IČO: 45 684 618, na parc.reg.'C' č. 1171, 1172/1, rodinný dom na parc.č.1171-sč.247 vo vlastníctve Krnáč Radovan, rod.Krnáč, nar.3.10.1975 v podiele 1/2.

ĎARCHY:

V-2744/2008 - záložné právo na úver poskytnutý Všeobecnou úverovou bankou, a.s. Bratislava, IČO-31320155, zo zmluvy zo dňa 16.5.2008, na pozemky: parc.č.1171, 1172/1 a na stavbu rodinného domu - s.č.247 na parc.č.1171.

1 Exekučný príkaz Exekútorského úradu v Nitre, súdny exekútor JUDr. Soňa Stodolová na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.EX 3159/2008 zo dňa 23.3.2009 podľa ustanovenia § 168 ods. 1 písm. b/ zákona NR SR č.233/1995 Z.z. na 1/2-ový podiel vo vlastníctve povinnej Vavrová Viktória r.Nagyová nar. 4.11.1977 na parc.č.1171, 1172/1, rodinný dom-sč.247 na parc.č.1171, č.Z-1601/2009 zo dňa 26.3.2009.

1 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva-Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr.Eva Ondrejková, č.EX 1084/12 zo dňa 2.11.2012, podľa § 168 ods.1 písm.b/ zákona NR SR č.233/1995 Z.z., na parc.č. 1171, 1172/1, rodinný dom na parc.č.1171-sč.247 vo vlastníctve povinného Vavrová Viktória r.Nagyová nar. 4.11.1977 v podiele 1/2, č.Z-6288/12 zo dňa 13.11.2012.

1 Z-6487/2013 zo dňa 24.10.2013 - Exekučný príkaz Exekútorského úradu v Prievidzi, súdny exekútor JUDr.Vladimír Kliniec na zriadenie exekučného záložného práva č.Ex 144/11 zo dňa 15.10.2013 podľa ustanovenia § 167 násl. zákona NR SR č.233/1995 Z.z. na základe poverenia OS Levice č.5402*078698 zo dňa 17.3.2011 na podiel 1/2 vo vlastníctve povinného Vavrová Viktória, rod., Nagyová, nar.4.11.1977 na parcely registra C KN č.1171, 1172/1 a na stavbu rodinného domu so súp.č.247 na parcele č.1171.

2 Z-6487/2013 zo dňa 24.10.2013 - Exekučný príkaz Exekútorského úradu v Prievidzi, súdny exekútor JUDr.Vladimír Kliniec na zriadenie exekučného záložného práva č.Ex 144/11 zo dňa 15.10.2013 podľa ustanovenia § 167 násl. zákona NR SR č.233/1995 Z.z. na základe poverenia OS Levice č.5402*078698 zo dňa 17.3.2011 na podiel 1/2 vo vlastníctve povinného Krnáč Radovan, rod.Krnáč, nar.3.10.1975 na parcely registra C KN č.1171, 1172/1 a na stavbu rodinného domu so súp.č.247 na parcele č.1171.

INÉ ÚDAJE:

Bez zápisu.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
39/2017	Plaček Pavel Ing.	16.05.2017	13 000,00 EUR

Najnižšie podanie: 13 000,00 EUR**Minimálne prihodenie:** 300,00 EUR**Dražobná zábezpeka:** 2 000,00 EUR**Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, číslo účtu: 3032264653/0200, IBAN: SK06 0200 0000 0030 3226 4653, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 44413 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Košická 56, 821 08 Bratislava a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

Úhrada ceny dosiahnu tej vydražením:

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 3032264653/0200, IBAN: SK06 0200 0000 0030 3226 4653, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 44413 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej

vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

**Prechod práv a záväzkov
viaznucích na predmete
dražby:**

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezatažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucích na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udejením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov vecí k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

**Obhliadka predmetu
dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: 19.06.2017 o 12:15 hod.

Obhliadka 2: 10.07.2017 o 09:00 hod.

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby : Bajkovská 247/30, 935 38 Lok. Bližšie informácie a pokyny Krajčiek Martin kontakt: 02/322 02 724, 0911 833 859, krajciek@platitsaoplati.sk.

**Nadobudnutie vlastníckeho
práva k predmetu dražby:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**Notár, ktorý osvedčí
priebeh dražby
notárskou zápisnicou:**

Notársky úrad - JUDr. Jarmila Kováčová
Gajova 13, 811 09 Bratislava

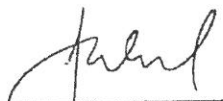
Poučenie:


V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej

republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

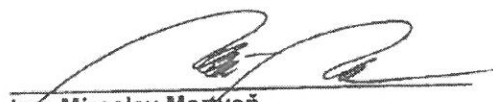
Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 06.2017
za Navrhovateľa dražby:


Mgr. Marek Jakab
vedúci oddelenia Správa a vymáhanie rizikových pohľadávok
Všeobecná úverová banka, a.s.

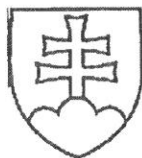

Ing. Dionýz Földes
riaditeľ odboru Manažment rizikových pohľadávok
Všeobecná úverová banka, a.s.

za Dražobníka:


Ing. Miroslav Martvoň
na základe poverenia zo dňa 31.3.2015
Platiť sa oplatí s.r.o.

é
e
k
e
a.
/
a
o
a
k
y
z
o
m
k
u

a,
ia
:h
it'




OSVEDČENIE

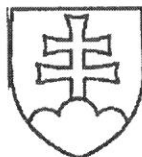
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Marek Jakab**, dátum narodenia _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo _____, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 430620/2017**.

Bratislava dňa 5.6.2017




.....
Lucia Málusová
pracovník poverený notárom
JUDr. Jarmilou Kováčovou




OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Dionýz Földes**, dátum narodenia _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo _____, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 430621/2017**.

Bratislava dňa 5.6.2017




.....
Lucia Málusová
pracovník poverený notárom
JUDr. Jarmilou Kováčovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

