

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby

DD PSO239/14

Číslo registrácie poslednej
listiny v NCRdr:

2244/2017

Dražobník:

Platiť sa oplatiť s.r.o.

Košická 56, 821 08 Bratislava

IČO: 45684618

OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

Navrhovateľ dražby:

Všeobecná úverová banka, a.s.

Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava

IČO: 31320155

OR SR Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 341/B

Dátum konania dražby:

31.05.2017

Čas otvorenia dražby:

10:30 hod.

Miesto konania dražby:

Reštaurácia Penzión ARTIN, salónik na prízemí, Svätourbanská 107/37, 949 01 Nitra, okres Nitra, Nitriansky kraj.

Opakovanie dražby:

prvá dražba

Predmet dražby:

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
254	Levice	Levice	Lok	Lok

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
531/ 1	Zastavané plochy a nádvoria	326
531/ 2	Záhrady	1341
531/ 3	Zastavané plochy a nádvoria	110

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
106	531/ 3	10 - Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby:

Rodinný dom, Nová 18, Lok s.č. 106

Jedná sa o pozemný čiastočne podpivničený objekt s jedným nadzemnými podlažím. Podľa vyhlásenia majiteľa bola pôvodná časť rodinného domu postavená a daná do užívania v roku 1965 a dom bol v roku 2007 zmodernizovaný s tým, že bola k nemu zrealizovaná prístavba. Rodinný dom z hľadiska dispozičného riešenia, použitých materiálov a opotrebovania s priemernou úrovňou údržby zodpovedá tomuto obdobiu.

Suterén rodinného domu predstavuje skladové priestory a na prízemí sú obytné miestnosti. Hlavný vstup je z boku cez závetrie do chodby a ďalej do

domu. V rodinnom dome na prízemí sú celkom tri izby, kuchyňa, komora, chodba, kúpeľňa, WC s umývadlom a vstupné zavesenie.

Rodinný dom je, založený na betónových základových pásoch Podpivničená časť domu je osadená v hĺbke nad 2,0 m, s vodorovnou izoláciou. Nepodpivničená časť domu je založená v priemernej hĺbke do 60 cm pod úroveň okolitého terénu. Podmurovka je betónová s vodorovnou izoláciou. Obvodové a nosné steny suterénu sú z monolitického betónu, bez zvislej izolácie. Strop nad suterénom je monolitická železobetónová doska. Omietky stien a stropov v suteréne sú z vápenno-cementovej malty hladké. Schody do suterénu sú riešené ako predložené schodisko mimo rodinného domu. Podlaha v suteréne je hrubá betónová. V suteréne je zrealizovaný svetelný rozvod elektrického prúdu. Obvodové a nosné steny prízemnia sú z pálených tehál. Stropy sú s rovným podhľadom, nad pôvodnou časťou domu drevené, trámové s podbíjaním a záklopom. Strop nad prístavbou je monolitická železobetónová doska. Tepelná izolácia stropu je škvarobetónová mazanina. Krov strechy nad pôvodnou časťou domu je väznicový, sedlový so stojatou stolicou na bokoch s valbami. Strešná krytina sú obyčajné jednodrážkové pálené škridly na latách. Nad prístavbou je jednoplášťová plochá strecha s tepelnou izoláciou s odvetraním. Strešná krytina je z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie na streche domu sú z pozinkovaného plechu. Ostatné klampiarske konštrukcie (parapety) sú z hliníkového plechu. Fasádne omietky na dome sú hladké. Vnútorne deliace priečky sú z pálených tehál. Vnútorne omietky stien a stropov sú vápenno-cementové štukové. Keramické obklady sú v kuchyni, v priestore kuchynskej linky a v kúpeľni na výšku steny, vrátane obkladu vane a samostatnej sprchy. Podlahy v izbách sú prevažne plávajúce, na povrchu s veľkoplošnými laminátovými parketami. V ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Okná sú prevažne plastové s izolačným dvojsklom a vnútornými, kovovými, horizontálnymi, lamelovými žalúziami. Vchodové dvere sú drevené, rámové, s výplňou, čiastočne presklené. Ostatné dvere sú prevažne dyhované, plné alebo čiastočne presklené, osadené do oceľových zárubní. V kuchyni je umiestnená nová rohová kuchynská linka s nerezovým drezom, digestorom a samostatným plynovým sporákom s elektrickou rúrou na pečenie, doplnená o samostatnú chladničku s mrazničkou. V kúpeľni je oceľová smaltovaná vaňa, umývadlo a murovaný sprchovací kút. Na WC je inštalovaná záchodová misa typ combi a malé umývadlo. V dome je zrealizovaný rozvod pitnej vody a TUV pozinkovanými rúrami. TUV je pripravovaná centrálné v bojleri na zemný plyn, alternatívne v elektrickom bojleri. Oba bojlerové sú umiestnené v kúpeľni. Kanalizácia v dome je plastová. Vykurovanie je zabezpečené lokálnymi vykurovacími telesami na zemný plyn (5 ks). V dome je zrealizovaný svetelný a motorický rozvod elektrického prúdu a rozvod zemného plynu. Rodinný dom je napojený na obecný vodovod. Odkanalizovanie je riešené prípojkou do vlastnej žumpy. Rodinný dom je ďalej pripojený na rozvod zemného plynu a svetelný a motorický rozvod elektrickej energie istený automatickými ističmi.

Hospodárska budova na parc. č.531/1 a 531/2

Hospodárska budova je samostatný prízemný, nepodpivničený objekt, osadený za rodinným domom, ktorý sa využíva na odkladanie náradia a skladovanie. Hospodárska budova bola podľa vyhlásenia majiteľa daná do užívania v roku 1965 a jej životnosť odhadujem na 60 rokov. Objekt je založený na základových pásoch bez podmurovky, ktoré sú z monolitického betónu bez zvislej a vodorovnej hydroizolácie. Obvodové steny sú riešené ako drevené stĺpy, ktoré tvoria kostru objektu. Nosné stĺpy sú jednostranne obité drevenými doskami. Strop je riešený ako drevený, trámče-kový bez podhľadu, krov strechy je drevený z klincovaných väznicov a strešná krytina sú obyčajné pálené škridly. Vonkajšia a aj vnútorná úprava povrchov drevených častí je upravená impregnáciou proti vlhkosti a škodcom. Dvere sú drevené, zvlakové, okná sú drevené jednoduché. Podlaha v objekte je hrubá betónová. Ostatné konštrukcie sa nevyskytujú.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby väznucich:

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 2808/2017

POZNÁMKY:

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva-Exekútorický úrad Levice, súdny exekútor JUDr.Alena Szalayová, č.EX 824/2009 zo dňa 18.9.2009, podľa § 47 zákona NR SR č.233/1995 Z.z., pre povinného Jozef Kiss, nar.13.8.1965, na parc.č. 531/1, 531/2, 531/3 a stavbu rodinného domu na p.č.531/3-sč.106, vo vlastníctve Jozef Kiss r.Kiss, nar.13.8.1965 a Dana r.Blizsnyáková, nar.6.5.1969, v podiele 1/1, č.P2- 1224/09 zo dňa 23.9.2009.

P-802/2014 zo dňa 4.7.2014 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č.PSO239/14/06A spoločnosťou Platiť sa oplatí s.r.o. Bratislava, IČO: 45684618, ktorá s poverenia záložného veriteľa - Všeobecná úverová banka, a.s. Bratislava, IČO: 31320155 realizuje záložné právo formou dražby na pozemky parcley registra CKN č. 531/1, 531/2, 531/3 a stavbu rodinného domu na parc. reg. CKN č.531/3 - sč.106.

P-568/2017 zo dňa 2.3.2017 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DD PSO239/14 zo dňa 24.4.2017 dražobníkom Platiť sa oplatí s.r.o. Bratislava, IČO: 45684618, ktorá sa bude konať dňa 31.5.2017, na pozemky reg. CKN parc.č. 531/1, 531/2, 531/3 a na stavbu rodinného domu so sč. 106 na poz. reg. CKN parc.č. 531/3.-vz. 256/2017

ĎARCHY:

V-688/2007-záložné právo na úver poskytnutý Všeobecnou úverovou bankou,a.s.Bratislava IČO:31 320 155 zo zmluvy zo dňa 5.2.2007 a dodatok zo dňa 30.3.2007 na pozemky parc.č.531/1, 531/2, 531/3 a stavba na parc.č.531/3-sč.106 rodinný dom.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva-Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor JUDr.Miroslav Šupa, č.EX 3011/2011 zo dňa 3.11.2011, podľa § 168 ods.1 písm.b/ zákona NR SR č.233/1995 Z.z., pre povinného Dana Kissová, nar.6.5.1969 na parc.č. 531/1, 531/2, 531/3 a stavbu rodinného domu na p.č.531/3- sč.106, vo vlastníctve Jozef Kiss r.Kiss, nar.13.8.1965 a Dana Kissová r.Blizsnyáková, nar.6.5.1969 v podiele 1/1, č.Z-6837/11 zo dňa 7.11.2011.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva-Exekútorický úrad Levice, súdny exekútor JUDr.Alena Szalayová, č.EX 824/2009 zo dňa 15.11.2012, podľa § 168 zákona NR SR č.233/1995 Z.z., pre povinného Jozef Kiss, nar.13.8.1965, na parc.č. 531/1, 531/2, 531/3 a stavbu rodinného domu na p.č.531/3- sč.106, vo vlastníctve Jozef Kiss r.Kiss, nar.13.8.1965 a Dana r.Blizsnyáková, nar.6.5.1969, v podiele 1/1, č.Z- 6632/12 zo dňa 28.11.2012.

Z-6006/2015 zo dňa 26.11.2015 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva - Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD., č. EX 47553/14 zo dňa 20.11.2015 podľa § 168 a nasl. zákona NR SR 233/1995 Z.z., pre povinného Dana Kissová nar. 6.5.1969 na parcely registra C-KN č. 531/1, 531/2, 531/3, stavby: sč. 106 - rod. dom na p.č. 531/3 vo vlastníctve Kiss Jozef r. Kiss nar. 13.8.1965 a Dana r. Blizsnyáková nar. 6.5.1969 v podiele 1/1. - vz. 355/2015

Z-1640/2016 zo dňa 21.3.2016 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 1124/2014/Ba zo dňa 11.3.2016, EÚ Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. - súdny exekútor, podľa § 64, 167, 168 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného CBA Slovakia, a.s., Lučenec, IČO: 36 620 319, pre povinného Dana Kissová r. Blizsnyáková (nar. 6.5.1969) na pozemky registra C-KN parc. č. 531/1, 531/2, 531/3 a stavbu rodinný dom súp.č. 106 na p.č. 531/3 vo vlastníctve Jozef Kiss r. Kiss (nar. 13.8.1965) a Dana Kissová r. Blizsnyáková (nar. 6.5.1969) v podiele 1/1. - vz. 194/16

INÉ ÚDAJE:

Bez zápisu.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
36/2017	Villant Peter Ing.	22.03.2017	19 900,00 EUR

Najnižšie podanie: 19 900,00 EUR

Licitátor dražobníka je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania.

Minimálne prihodenie: 300,00 EUR**Dražobná zábezpeka:** 5 000,00 EUR**Spôsob vrátenia
dražobnej zábezpeky:**Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby.**Správca NCRdr:** JUDr. Jarmila Kováčová, Gajova 13, 811 09 Bratislava**Dôvod upustenia od dražby:** Podľa §19 odseku 1) Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách písmeno:

a) na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby.

V Bratislave dňa 18.05.2017



Ing. Katarína Krajičková
Prokurista spoločnosti
Platiť sa oplatí s.r.o.