

# KÚPNA ZMLUVA

predávajúci : 1/ Žaneta Kováčová r. Kováčová, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_,

bytom Kálnická č. \_\_\_\_\_ 935 38 Lok

2/ Milan Kováč r. Kováč, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_,

935 38 Lok

kupujúci : Obec Lok so sídlom Lok, Poštová č. 23, IČO: 00307211,

v zast. Ján Márfoldi - starosta obce

uzavierajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. obč. zákonníka túto kúpno predajnú zmluvu :

## Čl.1.

Predávajúci Žaneta Kováčová r. Kováčová a Milan Kováč r. Kováč sú vlastníkmi nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Levice – katastrálny odbor v kat. úz. Lok

na Liste vlastníctva č. 993  
parcely registra C

- parc.č. 415 záhrady o výmere 1413 m<sup>2</sup> pod B 1 v 1/2 ine a pod B 2 v 1/2 ine

## Čl.2.

Predávajúci Žaneta Kováčová r. Kováčová a Milan Kováč r. Kováč predávajú nehnuteľnosť vedenú Okresným úradom Levice – katastrálny odbor v kat. úz. Lok

na Liste vlastníctva č. 993  
parcely registra C

- parc.č. 415 záhrady o výmere 1413 m<sup>2</sup> pod B 1 v 1/2 ine a pod B 2 v 1/2 ine

kupujúcemu :

Obec Lok so sídlom Lok, Poštová č. 23, IČO: 00307211, ktorý nehnuteľnosť kupuje.

## Čl.3.

Predávajúci vyhlasujú, že oboznámili kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti. Na nehnuteľnosti viazne exekučné záložné právo č. EX 134/2012 zo dňa 25. 05. 2012 – exekútor súdny exekútor JUDr. Alena Szalayová zriadené podľa ust. § 168 zák. NR SR č. 233/1995 Z.z. Kupujúci vyhlasuje, že je mu dobre známy stav nehnuteľností z ohliadky na mieste samom.

#### Čl. 4.

Účastníci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 980 €, /slovom deväťstoosemdesiat EUR /.  
Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu zníženú o pohľadávku vo výške 194,24 €, ktorú kupujúci uhradí exekútorskému úradu Levice – súdny exekútor JUDr. Alena Szalayová.  
Kupujúci tak uhradil kúpnu cenu vo výške 785,76 € /slovom sedemstoosemdesiatpäť € a sedemdesiatšesť centov/ pri podpise tejto kúpnej zmluvy, prevzatie kúpnej ceny predávajúci vlastnoručným podpisom potvrdzujú.  
Kupujúci sa zaväzuje dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy uhradiť pohľadávku zabezpečenú exekučným záložným právom č. EX 134/2012 zo dňa 25. 05. 2012 – exekútorský úrad Levice – súdny exekútor JUDr. Alena Szalayová vo výške 194,24 € na č. ú. 4008597217/7500, VS 1342012.

#### Čl.5.

Účastníci tejto kúpno predajnej zmluvy sú si vedomí, že právne účinky tejto zmluvy vzniknú až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice – katastrálny odbor o povolení vkladu. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

#### Čl.6.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy splnomocňujú týmto JUDr. Vladimíra Servátka, advokáta, Pri Podlužianke č. 3, Levice, na vykonanie všetkých úkonov nutných ku vkladovaniu tejto kúpno predajnej zmluvy na Okresnom úrade Levice – katastrálny odbor.

#### Čl.7.

Účastníci tejto kúpno predajnej zmluvy vyhlasujú, že zmluvu si pozorne prečítali, vedomí si jej právnych následkov a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali, slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

Lok dňa 13. 04. 2016

) Predávajúci :

1/

.....  
*Kováčik*

2/

.....  
*Kováčik*



Kupujúci :

.....  
*[Handwritten signature]*