

## Záložná zmluva

uzatvorená podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení  
neskorších predpisov  
č. 0149 – PRB – 2010 / Z

### Zmluvné strany:

#### Obec Lok

Štatutárny orgán: **Jozef Szabo**, starosta obce

Adresa: 935 38 Lok, Poštová 23

IČO: 00 307 211

Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko

Číslo účtu: 2301695001/5600

(ďalej len „záložca“)

a

#### Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: Ing. Ján Figel', PhD., 1. podpredseda vlády a minister dopravy, výstavby  
a regionálneho rozvoja SR

Adresa: Námestie slobody 6  
810 05 Bratislava 15

IČO: 30416094

DIČ: 2020799209

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000117702/8180

(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu:

### Čl. I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

Stavba bytový dom 4 b.j., ktorá sa nachádza v k. ú. Lok na parc. č. 8/8, o výmere 209 m<sup>2</sup>,  
zastavanej plochy, súp. č. 148, zapísanej na LV č. 1 .

2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku podľa konečnej faktúry je  
199 654,57 €.

### Čl. II.

1. Podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov č. 0149  
– PRB-2010/2 uzatvorenej dňa 19. 05.2010 medzi Ministerstvom výstavby a regionálneho  
rozvoja Slovenskej republiky a obcou Lok (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie na  
obstarávanie nájomných bytov“) Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, ktoré  
je právnym predchodcom záložného veriteľa poskytlo záložcovi dotáciu na výstavbu  
nájomných bytov v stavbe BD 4 b. j. Lok.
2. Záložca sa podľa Čl. IV. bod 11 c) Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie  
nájomných bytov zaviazal využiť bytové jednotky v stavbe bytový dom 4 b.j. po dobu  
minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší

túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 49 910 eur záložnému veriteľovi.

3. V Čl. IV. bod 12 Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 49 910 eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

### Čl. III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 49 910 eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov záložca dáva do zálohu svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I tejto zmluvy a zriaďuje k nej záložné právo pre záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

### Čl. IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou špecifikovanou v Čl. I. tejto zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

### Čl. V.

Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Katastrálny úrad v Nitre, Správa katastra v Leviciach.

### Čl. VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
5. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Zmluva o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov.
6. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých

záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností.

7. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na Správe katastra v Leviciach .
8. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Loku dňa 04.11.2011

24 -11- 2011

V Bratislave, dňa .....

za záložcu:

6  
du

.....  
Jozef Szabo  
Starosta obce Lok



za záložného veriteľa:

*J. Figeľ*

.....  
Ing. Ján Figeľ, PhD.  
1. podpredseda vlády a minister dopravy,  
výstavby a regionálneho rozvoja SR

