

# Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Predávajúci:

**Obec Lok, IČO: 00307211**, so sídlom 935 38 Lok, v zastúpení:  
**Ján Márföldi** - starosta obce  
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

**Chmela Štefan rod. Chmela**, nar. :  
**Chmelová Emília rod. Jašová**, na  
obaja bytom 935 38 Lok, Poštová 297/6  
(ďalej len kupujúci)

## Čl. I

Predmetom prevodu tejto zmluvy je nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve predávajúceho  
v katastrálnom území LOK:

**parcely registra C KN č. 494/16** o výmery 10 m<sup>2</sup> zastavaná plocha, ktorá bola odčlenená  
geometrickým plánom č. 224-14/2014 - ZPM č. 444 z parcely registra C KN č. 494/1 o výmery  
4 5608 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha, vedená **na liste vlastníctva č. 1.**

## Čl. II

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť popísanú v čl. I tejto zmluvy do  
bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani iné vecné  
bremená. Kupujúci prehlasujú, že stav nehnuteľnosti je im známy a kupujú ju v stave, v akom sa ku  
dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza.

Čl. III

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene 1,86 €/m<sup>2</sup> t. j. 18,60 eur (slovom: osemnásť eur 60 centov, ktorá je v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Lok č. 22/2014 zo dňa 27.11.2014.

Čl. IV

Náklady spojené s kúpnu zmluvou znášajú kupujúci, ktorí podávajú aj návrh na vklad Okresnému úradu Levice katastrálnemu odboru. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudnú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálneho odboru o jeho povolení.

Čl. V

Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Levice, katastrálny odbor a každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

Čl. VI

Zmluvné strany prehlasujú, že zneniu zmluvy rozumejú, oboznámili sa s jej obsahom, ktorý vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za iných nápadne nevýhodných podmienok a na prejav súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Loku, 04.05.2015

Predávajúci:

.....  
Obec Lok, v zast. Ján Márföldi – starosta



Kupujúci:

.....  
Štefan Chmelo

.....  
Emília Chmelová