

UDr. Vladimír SERVÁTKA
advokát
Ul. Pri Podlužianke č. 3
934 01 LEVICE
registr. č. 2614 IČO: 34034765

KÚPNA ZMLUVA

predávajúci : Ivan Nagy r. Nagy, [REDACTED],

bytom 935 38 Lok, Hlavná č. 157/18

kupujúci : Obec Lok so sídlom Lok, Poštová č. 23, IČO: 00307211,

v zast. Ján Márföldi - starosta obce

uzavierajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. obč. zákonníka túto kúpnopredajnú zmluvu :

Čl.1.

Predávajúci Ivan Nagy r. Nagy je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Levice – katastrálny odbor v kat. úz. Lok

na Liste vlastníctva č. 135
parcely registra C

- parc.č. 42 záhrady o výmere 374 m²,
- parc.č. 45 zast.pl. a nádvoria o výmere 475 m²,
- parc.č. 49 zast.pl. a nádvoria /rodinný dom s.č. 157/ o výmere 180 m² pod B 2 v 3/6 inách

Predávajúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti na základe notárskej zápisnice N 424/13 zo dňa 09. 10. 2013.

Čl.2.

Predávajúci Ivan Nagy r. Nagy predáva nehnuteľnosť vedenú Okresným úradom Levice – katastrálny odbor v kat. úz. Lok

na Liste vlastníctva č. 135
parcely registra C

- parc.č. 42 záhrady o výmere 374 m²,
- parc.č. 45 zast.pl. a nádvoria o výmere 475 m²,
- parc.č. 49 zast.pl. a nádvoria /rodinný dom s.č. 157/ o výmere 180 m² pod B 2 v 3/6 inách

kupujúcemu :

Obec Lok so sídlom Lok, Poštová č. 23, IČO: 00307211, ktorý nehnuteľnosť kupuje.

Čl.3.

Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti. Na nehnuteľnosti neviazu žiadne t'archy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Kupujúci vyhlasuje, že je mu dobre známy stav nehnuteľnosti z ohliadky na mieste samom.

Čl. 4.

Účastníci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 4000 €, /slovom štyritisíc EUR /, ktorú uhradí kupujúci do 3 dní od podpisu tejto kúpno predajnej zmluvy na účet predávajúceho č.ú.:

Čl.5.'

Účastníci tejto kúpno predajnej zmluvy sú si vedomí, že právne účinky tejto zmluvy vzniknú až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice – katastrálny odbor o povolení vkladu. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

Čl.6.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy splnomocňujú týmto JUDr. Vladimíra Servátka, advokáta, Pri Podlužianke č. 3, Levice, na vykonanie všetkých úkonov nutných ku vkladovaniu tejto kúpno predajnej zmluvy na Okresnom úrade Levice – katastrálny odbor.

Čl.7.

Účastníci tejto kúpno predajnej zmluvy vyhlasujú, že zmluvu si pozorne prečítali, vedomí si jej právnych následkov a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali, slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

Lok dňa 21. 01. 2016

Predávajúci :

Wagner
.....

13/ 2016

Podľa knihy ne osvedčovanie č.
túto listinu pred Obcou Lok
vlastnoručne podpísal - uznal svoj podpis za vlastný
bytom *Wagner, NAC 9*
Lok, HILAVNA 157/1D
rodné číslo *197012619025*
ktorého totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom
číslo *EC 535 045*
V Loku, dňa *21.1.2016*

Heleny
.....
osvedčujúci pracovník



Kupujúci :
[Signature]
.....



JUDr. Vladimír SEŤVÁTKA
advokát
U. Prá Podlužianke č. 3
934 01 LEVICE
registr. č. 2614 IČO: 34034765



JUDr. Vladimír SEŤVÁTKA
advokát
U. Prá Podlužianke č. 3
934 01 LEVICE
registr. č. 2614 IČO: 34034765

