

KÚPNA ZMLUVA

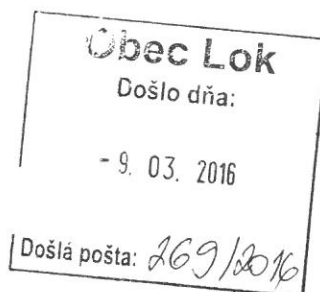
predávajúci : Štefan Bogdán r. Bogdán, nar:

bytom Horný Píal č. 33

kupujúci : Obec Lok so sídlom Lok, Poštová č. 23, IČO: 00307211,

v zast. Ján Márföldi - starosta obce

uzavierajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. obč. zákonníka túto kúpno predajnú zmluvu :



Čl.1.

Predávajúci Štefan Bogdán r. Bogdán je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Levice – katastrálny odbor v kat. úz. Lok

**na Liste vlastníctva č. 135
parcely registra C**

- parc.č. 42 záhrady o výmere 374 m²,
- parc.č. 45 zast.pl. a nádvoria o výmere 475 m²,
- parc.č. 49 zast.pl. a nádvoria /rodinný dom s.č. 157/ o výmere 180 m² **pod B 4 v 1/6 ine**

Čl.2.

Predávajúci Štefan Bogdán r. Bogdán predáva nehnuteľnosť vedenú Okresným úradom Levice – katastrálny odbor v kat. úz. Lok

**na Liste vlastníctva č. 135
parcely registra C**

- parc.č. 42 záhrady o výmere 374 m²,
- parc.č. 45 zast.pl. a nádvoria o výmere 475 m²,
- parc.č. 49 zast.pl. a nádvoria /rodinný dom s.č. 157/ o výmere 180 m² **pod B 4 v 1/6 ine**

kupujúcemu :

Obec Lok so sídlom Lok, Poštová č. 23, IČO: 00307211, ktorý nehnuteľnosť kupuje.

Čl.3.

Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti. Na nehnuteľnosti viazne exekučné záložné právo č. EX 1036/2008 zo dňa 12. 05. 2009 – exekútor úrad Nitra – súdny exekútor JUDr. Soňa Stodolová zriadené podľa ust. § 168 zák. NR SR č. 233/1995 Z.z. a exekučné záložné právo č. EX 4896/07 zo dňa 23. 01. 2014 – exekútor úrad Šaľa – súdny exekútor JUDr. Ľubomír Pekár zriadené podľa ust. § 168 zák. NR SR č. 233/1995 Z.z.

Kupujúci vyhlasuje, že je mu dobre známy stav nehnuteľností z ohliadky na mieste samom.

Čl. 4.

Účastníci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 200 €, /slovom dvesto EUR /, ktorú uhradil k rukám predávajúceho, čo predávajúci vlastnoručným podpisom potvrdzuje.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť pohľadávku zabezpečenú exekučným záložným právom č. EX 1036/2008 zo dňa 12. 05. 2009 – exekútorický úrad Nitra – súdny exekútor JUDr. Soňa Stodolová a pohľadávku č. EX 4896/07 zo dňa 23. 01. 2014 – exekútorický úrad Šaľa – súdny exekútor JUDr. Ľubomír Pekár.

Čl.5.

Účastníci tejto kúpno predajnej zmluvy sú si vedomí, že právne účinky tejto zmluvy vzniknú až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice – katastrálny odbor o povolení vkladu. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

Čl.6.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy splnomocňujú týmto JUDr. Vladimíra Servátka, advokáta, Pri Podlužianke č. 3, Levice, na vykonanie všetkých úkonov nutných ku vkladovaniu tejto kúpno predajnej zmluvy na Okresnom úrade Levice – katastrálny odbor.

Čl.7.

Účastníci tejto kúpno predajnej zmluvy vyhlasujú, že zmluvu si pozorne prečítali, vedomí si jej právnych následkov a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali, slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

Horný Pial dňa 09.03.2016

Predávajúci :


.....

Kupujúci :


.....


Pred Obcou Horný Pial sa vlastnoručne podpísal - ~~uznal~~ podpis za svoj vlastný

..... STEFAN BOGDAJ

bytom Horný Pial

rodné číslo

Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe pod p.č. 20/2016

Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti EK 167110

V Hornom Piale, dňa 9.3.2016

pečiatka a podpis

