

KÚPNA ZMLUVA

predávajúci : Obec Lok so sídlom Lok, Poštová č. 23, IČO: 00307211,

v zast. Ján Márföldi - starosta obce

kupujúci : 1/ Dezider Vlčko r. Vlčko, nar. 16. 1956, r.č. 1601/1956,

bytom 934 01 Levice, Pri Pod' ... č. 9/5

2/ a manž. Iryna Vlčková r. Sutulova, nar. 27. 1936, r.č. 1601/1936,

bytom 934 01 Levice, Pri P ... 9/5

uzavierajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. obč. zákonníka túto kúpno predajnú zmluvu :

Čl.1.

Predávajúci Obec Lok je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Levice – katastrálny odbor v kat. úz. Lok

na Liste vlastníctva č. 1
parcely registra C

- parc.č. 166 zast. pl. a nádvoria o výmere 921 m²,
- parc.č. 167 zast. pl. a nádvoria o výmere 1512 m² pod B 1 v celosti

Čl.2.

Predávajúci Obec Lok predáva nehnuteľnosť vedenú Okresným úradom Levice – katastrálny odbor v kat. úz. Lok

na Liste vlastníctva č. 1
parcely registra C

- parc.č. 166 zast. pl. a nádvoria o výmere 921 m²,
- parc.č. 167 zast. pl. a nádvoria o výmere 1512 m² pod B 1 v celosti

kupujúcim : 1/ Dezider Vlčko r. Vlčko, nar. 16. 1956, r.č. 1601/1956,

bytom 934 01 Levice, Pri I ... 9/5

2/ a manž. Iryna Vlčková r. Sutulova, nar. 1973, r.č. 73,

bytom 934 01 Levice, Pri l 2,

ktorí nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

Čl.3.

Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti. Na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci vyhlasujú, že je im dobre známy stav nehnuteľnosti z ohliadky na mieste samom.

Čl. 4.

Účastníci sa dohodli na kúpnej cene 7500 € /slovom sedemtisícpäťsto EUR/ a kupujúci ju uhradia do troch dní od podpisu kúpnej zmluvy na účet predávajúceho, SK51 5600 0000 0023 0169 5001 Prima Banka Slovensko, a.s. Vráble.

Kupujúci uhradia poplatok spojený s vkladovaním tejto kúpnej zmluvy, ako aj s vyhotovením tejto kúpnopredajnej zmluvy.

Čl.5.

Kupujúci budú rešpektovať podmienky stanovené v zámere priameho predaja majetku Obce Lok č. 20/2017 a osobitne Čl.10. V prípade, že ak kupujúci porušia povinnosť začať s výstavbou rodinného domu do troch rokov po podpise zmluvy resp. použije nehnuteľnosť na komerčné účely, v súlade s ust. § 610 OZ, Obec môže uplatniť nárok na spätné odkúpenie pozemku.

Čl.6

Účastníci tejto kúpnopredajnej zmluvy sú si vedomí, že právne účinky tejto zmluvy vzniknú až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice – katastrálny odbor o povolení vkladu. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

Čl.7.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy splnomocňujú týmto JUDr. Vladimíra Servátka, advokáta, Pri Podlužianke č. 3, Levice, na vykonanie všetkých úkonov nutných ku vkladovaniu tejto kúpnopredajnej zmluvy na Okresnom úrade Levice – katastrálny odbor.

Čl.8.

Účastníci tejto kúpno predajnej zmluvy vyhlasujú, že zmluvu si pozorne prečítali, vedomí si jej právnych následkov a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali, slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

Lok dňa 30. 05. 2017

Predávajúci :


.....

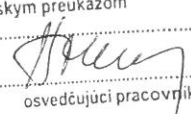

Kupujúci :

1/

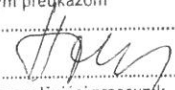

.....

2/


.....

Podľa knihy na osvedčovanie č. 45/2017
túto listinu pred Obcou Lok
vlastnoručne podpísal - uznal svoj podpis za vlastný
bytom DEŠTER V.ČEKO
LEVICE 714
rodné číslo 13
ktorého totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom
číslo 5
V Loku, dňa 30.5.2017

osvedčujúci pracovník



Podľa knihy na osvedčovanie č. 70/2017
túto listinu pred Obcou Lok
vlastnoručne podpísal - uznal svoj podpis za vlastný
bytom IRYNA V.ČEKOVÁ
LEVICE, PR. POI 715
rodné číslo 73
ktorého totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom
číslo 2
V Loku, dňa 30.5.2017

osvedčujúci pracovník

